



COMUNE DI CERIALE

Sede: Piazza Nuova Italia 1 - 17023 - CERIALE (SV)
- pec: comuneceriale@postecert.it
Tel. +39 0182 91931 - Fax +39 0182 991461

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N.2 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE
Numero Gara	9036943
Importo di gara	€ 73.546,48

LOTTO N. 2

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA - LOTTO 2 S.ROCCO - CIG: 975975656F
CIG	975975656F
Importo di gara	€ 29.577,40
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 27.04.2023 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
fandy group srl - P.IVA:01694630094 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.9823 del 27/04/2023	AMMESSA
GESTIONI BALNEARI SERVIZI E COMMERCIO SRL - P.IVA:10235211215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.9525 del 27/04/2023	AMMESSA
Cooperativa sociale La Luce - P.IVA:01621130093 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • Società Bagni Costante SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00449710094 (Mandante)	n.9826 del 27/04/2023	AMMESSA
Impresa individuale Anastasiia Bryzhan - P.IVA:01879220091 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.9827 del 27/04/2023	AMMESSA
Arcadia Cooperativa Sociale di Solidarietà - P.IVA:01379280090 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.9829 del 27/04/2023	AMMESSA

CIO' PREMESSO

In data 27/04/2023 alle ore 15:35, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse al fine di esaminarle e valutarle, da cui si evincono le seguenti informazioni:

Partecipante	Informazioni busta tecnica
--------------	----------------------------

fandy group srl	<p>Nome file: offerta tecnica.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.73 MB</p> <p>Impronta MD5: 7dfd135bf21a1803eda4f0696980722b</p>
GESTIONI BALNEARI SERVIZI E COMMERCIO SRL	<p>Nome file: BUSTA TECNICA CIG 975975656F.zip</p> <p>Dimensione file: 3.11 MB</p> <p>Impronta MD5: 7ff5b0709e36e053e52b6e9d6e0c462d</p>
Cooperativa sociale La Luce	<p>Nome file: BUSTA TECNICA(1)(1).zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 22.80 MB</p> <p>Impronta MD5: b90608385b334fa45ebe23f59e7fd18b</p>
Impresa individuale Anastasiia Bryzhan	<p>Nome file: 2 Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.08 MB</p> <p>Impronta MD5: 22461e34bbae3fc85adbd37732eacb07</p>
Arcadia Cooperativa Sociale di Solidarietà	<p>Nome file: Busta tecnica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.33 MB</p> <p>Impronta MD5: 1400aa68d7ea08f3f54cbbfd7326b9f7</p>

Esaminate e valutate le offerte tecniche pervenute, la Commissione procede alle seguenti esclusioni:

Concorrente	Motivazione
GESTIONI BALNEARI SERVIZI E COMMERCIO SRL	Motivazione: esclusa in quanto è stata data indicazione della possibile offerta economica nella documentazione tecnica (piano finanziario)
Impresa individuale Anastasiia Bryzhan	Motivazione: esclusa in quanto è stata data indicazione della possibile offerta economica nella documentazione tecnica (piano finanziario)

Relativamente alle esclusioni di cui sopra si precisa che l'importo a base d'asta pari ad € 7.394,35/annui risulta comprensivo del canone demaniale (€ 3.035,48) e dell'imposta regionale presunta (€ 758,87) come indicato all'articolo 8 del capitolato prestazionale ed oneri.

La ditta offerente Gestioni Balneari Servizi e Commercio srl ha indicato nel piano finanziario degli investimenti alla voce canone di locazione/concessione l'importo per annualità pari ad € 11.190,00, superiore all'importo a base d'asta e dando quindi una possibile indicazione dell'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica.

La ditta Impresa Individuale Anastasiia Bryzhan ha indicato nel piano finanziario per annualità alla voce canone ha riportato l'importo di € 7.394,55 ed alla voce importo canone demaniale € 4.221,87, superiore all'importo a base d'asta, anche in questo caso è stata data una possibile indicazione dell'offerta economica all'interno dell'offerta tecnica.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.
Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

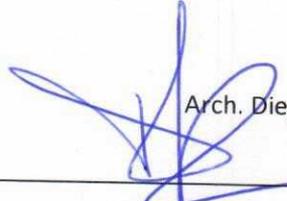
Concorrente	Punteggio
fandy group srl	48.75
Cooperativa sociale La Luce	49.38
Arcadia Cooperativa Sociale di Solidarietà	70.0

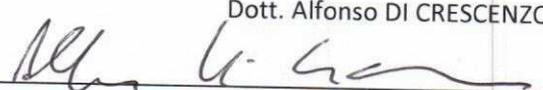
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

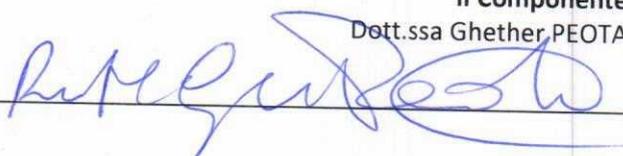
Alle ore 17:35 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.




Il Presidente
Arch. Diego RUBAGOTTI


Il Componente
Dott. Alfonso DI CRESCENZO


Il Componente
Dott.ssa Ghether PEOTA